

Referat fra Grundejerforeningen Nørregårds generalforsamling den 10. marts 2022.

I mødet, som var i Tinderhøj Skoles festsal, deltog 24 medlemmer.

1. Valg af dirigent og referent

Anita Lilliebjerg blev valgt til dirigent. Helge Pedersen som referent.

2. Formandens beretning:

Så er der gået 2 år, siden vi sidst var samlet til generalforsamling i Grundejerforeningen Nørregaard. Det var den 24. februar 2020. Desværre blev vi nød til at aflyse generalforsamlingen i 2021 på grund af corona-pandemien.

Lad mig som sædvanlig starte med at præsentere bestyrelsen. Den har i de forløbne 2 år bestået af: Per Aagaard, kasserer, Helge Pedersen, sekretær, Karsten Køllund og Johnnie Gregersen, bestyrelsesmedlemmer, og jeg selv Jann Larsen, formand. Hertil kommer 2 suppleanter Bente Gorm Larsen og Thomas Lilliebjerg. Regnskaberne for 2020 og 2021 er blevet revideret af vores revisor Peter Hansen og henholdsvis Michael Hellensberg og Martin Enø Larsen. Regnskabet for 2020 blev udsendt sidste år sammen med kontingentopkrævningen, mens regnskabet for 2021 er udsendt sammen med indkaldelsen til denne generalforsamling.

Det har været 2 år med kun få sager til behandling i bestyrelsen. Sagsbehandlingen er som sædvanlig foregået ved rundsendelse pr. mail til bestyrelsens medlemmer. Bestyrelsen har derfor kun afholdt 1 bestyrelsesmøde, nemlig den 15. januar i år, hvor vi forberedte denne generalforsamling. I år har vi lagt indkaldelserne i adresserede kuverter, da mange i 2021 overså meddelelsen om betaling af kontingentet på 25,- kr. Men det vil kassereren komme ind på under regnskabet.

Jeg vil nu sige lidt om, hvad vi har beskæftiget os med i bestyrelsen.

Jeg vil først fortælle lidt om de møder, som vi har deltaget i med den nye borgmester Britt Jensen, som har fortsat Erik Niensens tradition med at holde møder med grundejerforeningerne om kommunens budget for det kommende år. Det senest møde blev holdt den 12. oktober 2021 om kommunens budget for 2022. Ud over budgettet orienterede borgmesteren om de igangværende store byudviklingsprojekter i kommunen, herunder Rødovre Port, Bykernen, etablering af den nye musikskole og planerne om en ny administrationsbygning, hvor sundhedscenteret i dag ligger.

På møderne med borgmesteren drøftes også infrastrukturplaner og trafiksaneringer, fx omlægning af Tårnvej til Bus Rapid Transport (BRT). Dette vil jeg vende tilbage til under omtalen af grundejerforeningens kommentarer den 2. marts i år til kommuneplanforslaget for 2022 - 2034.

Hvad er planerne for blødgøring af drikkevandet?: Vandforsyningen i Rødovre Kommune drives som bekendt af HOFOR. Af HOFOR's hjemmeside fremgår følgende:

Rødovre får vand fra flere regionale vandværker (Marbjerg, Thorsbro, Gevninge og Islevbro samt de lokale vandværker i Rødovre, som er Rødovre vandværk og Espevang vandværk).

Vandets hårdhed i dag: 18-26 °dH. **Prognose for blødgøring af vandet:**

- 2023-24: 12-18 °dH i den sydlige og centrale del af Rødovre, når vandet fra Marbjerg, Gevninge og Thorsbro vandværker er blødgjort.
- 2027-30: 10-12 °dH i hele Rødovre. Tidspunkt afhænger af valg af en plan for blødgøring af vandet fra de lokale vandværker i Rødovre.

Status for broen over Jyllingevej: Arbejdet med at anlægge broen over Jyllingevej startede i foråret/sommeren 2018 efter en længere tvist mellem Naturstyrelsen og vandledningsejerne – Energinet, Radius og HOFOR. Uanset at Teknisk Forvaltning har oplyst, at de har afholdt talrige møder med Naturstyrelsen, så blev broen dog først endelig åbnet i 2021. HURRA.

Jeg kan glædeligvis oplyse, at de i det forløbne år heldigvis ikke har været ejendomme i grundejerforeningens område, som har været på tvangsauktion.

Vi har heller ikke haft egentlige nabostridigheder til behandling i bestyrelsen i de forgangne år. Jeg vil i den forbindelse igen minde om, at det ikke er alle problemer med naboen, som vi i det hele taget kan gøre noget ved i grundejerforeningen. Fx kan vi ikke hjælpe med træer, der står inde på naboens grund, og som skygger eller kaster blade over hegnet. Det er noget, som man må snakke sig til rette med naboen om. Om træer vil jeg lige tilføje, at lokalplan 148 ikke er sat i kraft for GF Nørregaards område, så reglen om, at kommunen skal godkende fældning af træer med en omkreds på 60 cm gælder ikke i vores område – endnu!

Jeg vil også med hensyn til klager over naboer nævne, at hvis man ønsker en klage behandlet af grundejerforeningen, så skal klagen være skriftlig, idet klagen vil blive forelagt den, som der klages over, så vi kan få begge parter udlægning af sagen, inden bestyrelsen træffer en afgørelse.

Jeg vil også minde om, at skader på vores veje, herunder på fortovene fx i forbindelse med byggeri er en privat erstatningssag mellem kommunen og bygherren eller dennes entreprenør. Husk derfor altid at få skrevet ind i en aftale med jeres entreprenør, at han skal erstatte eventuelle skader på vejen.

Angående støjen fra trafikken på Jyllingevej og Motorring 3, så er der desværre kun lidt nyt. Kommunen er trods talrige forsøg fra både beboere og grundejerforeningen ikke til hverken at hugge eller stikke i. Fra grundejerforeningens side ser vi selvfølgelig gerne en effektiv støjdemping, og GF har derfor skrevet følgende til RK i vores kommentar til kommunens forslag til den nye kommuneplan for 2022 – 2034:

”Til Rødovre Kommunalbestyrelse

Høringssvar til Forslaget til Kommuneplan 2022 - 2034 – ”Sammen om et bæredygtigt Rødovre”.

Grundejerforeningen Nørregaards ca. 450 medlemsparceller er beliggende på Nørregaardsvej, Jyllingevej og Engbovej med tilhørende stikveje.

Kommuneplanforslaget dækker hele Rødovre Kommune og omfatter både særligt udpegede områder som bykernen, Rødovre Syd og Valhøj Erhvervsquarter, samt Rødovres kolonihaveområder. Endvidere er de gennemskærende veje, infrastrukturen BRT og kulturmiljøer særskilt behandlet i kommuneplanforslaget.

Grundejerforeningen er meget bekymret over planerne for BRT på Tårnvej og de vejomlægninger og kommende begrænsninger i den nuværende trafik på Tårnvej, som BRT vil medføre. De forventede tiltag, herunder trafikomlægningerne på Tårnvej, vil bl.a. medføre en øget trafik på Jyllingevej, men også på Rødovrevej, som vil blive benyttet som alternativ rute for trafikken på Tårnvej, et formål som Rødovrevej slet ikke er bygget til, da den er en vej med kun ét spor i hver retning.

Grundejerforeningen savner også udbyggede planer for kommunens indsats mod støjen fra Motorring 3, som ikke blot er til stor daglig gene, men også sundhedsskadelig, for alle beboerne i områderne langs med Nørregaardsvej, Jyllingevej og Engbovej samt for benyttelsen af de rekreative arealer på Vestvolden. Jyllingevej er støjbelastet med et niveau væsentligt over 58 dB. Der bør ved planlægning af vejomlægninger / vejvedligeholdelse på Jyllingevej tages højde for udlæg af de nødvendige arealer til afskærmningsforanstaltninger i forhold til både trafikstøj og vibrationer fra motorvejen og fra trafikken på selve Jyllingevej.

Det bør også indgå i planerne for støjbekæmpelsen fra de gennemgående trafikveje i Rødovre, at nedsætte hastigheden på alle de gennemgående veje til max. 50 km/t.

Grundejerforeningen finder, at tanker om at natur og biodiversitet udpeges som et gennemgående tema i kommuneplanen generelt set er egnet til at bevare Rødovres haveboligområder som grønne og åbne områder, hvis vi kan undgå den i dag omsiggribende byfortætning, plankeværker og mure ud til vejen samt befæstede arealer inde på grundene.

Med venlig hilsen fra Grundejerforeningen Nørregaard, Jann Larsen, formand”

Det er beklageligt, at Rødovre Kommune stadig ikke har gjort særlig meget for at imødegå de ekstreme vejforhold, som vi har set og må forvente også i fremtiden, og som bl.a. vil kunne betyde oversvømmede grunde og kældre. Foreningen foreslog i februar 2014 i vores kommentar til kommunens klimahandlingsplan en væsentlig udbygning af kloaksystemet, herunder etablering af et 2-strengt kloaksystem, nemlig et til regnvand og et til det sorte spildevand. I 2017 gentog vi vores forslag i forbindelse med vores bemærkninger til

kommunens udkast til bæredygtighedsindsatsen for 2017. Vi skrev her bl.a., at der bør etableres effektive foranstaltninger til imødegåelse af skybrud. Men indtil videre er der ikke rigtig sket noget. Begrundelsen fra kommunens side er, at det er for dyrt at etablere et 2-strengt kloaksystem. Jeg har derfor lagt et høringsforslag ind på høringsportalen om kommuneplanen om, at det bør indskrives i kommuneplanen, at kommunen vil arbejde for seperatkloakering.

I øvrigt har kommunen lovet, at et forslag til en klimahandlingsplan vil blive sendt i offentlig høring i løbet af sommeren. Og den plan vil blive grundigt studeret i grundejerforeningen og kommenteret.

Grøndalslund Kirke planlægger også i år at afholde Skt. Hans Aftens fest med bål i Kirkegårdsparken, hvor alle grundejerforeningens medlemmer naturligvis også er meget velkomne. Tidspunktet for Skt. Hans festen er den 23. juni med start kl. 19.00, men se nærmere i kirkebladet og i lokalavisen.

Husk i øvrigt at hække, træer og buske, der hænger ud over fortovet, dem skal man som grundejer selv beskære. Kommunen har oplyst, at den vil reagere, hvis Teknisk Forvaltning får henvendelser om fx hække, buske eller træer, der rager ud over fortovet og dermed generer passagen på fortovet.

Jeg vil også minde om, at I kan finde oplysninger af den slags på grundejerforeningens hjemmeside, som hedder "www.gf-norregaard.dk".

Jeg vil også nævne affaldsindsamlingen Ren Dag, som i år finder sted søndag den 3. april 2022 kl. 10 - 12. Igen i år er der 3 mødesteder, nemlig på Vestvolden ved Ejbybunkerens, Jyllingevej 303, ved filialbiblioteket "Trekanten", Rødovrevej 405, og ved cafébiblioteket "Tremilen", Nørrekær 8. Hvor man også i ugen op til indsamlingen kan hente poser til affaldsindsamlingen.

Jeg opfordrer alle til at møde op ved et af de tre indsamlingssteder og give en hjælpende hånd med til, at Rødovre kan blive en renere by. Men vigtigst af alt, husk at holde fortovet ud for jeres egen parcel pæn og ren for affald. Vil DU samle affald ind på din vej i grundejerforeningen, så skriv dit navn og din adresse på en seddel og giv mig den, så sørger jeg for, at du får nogle affaldssække.

Til sidst vil jeg meddele, at næste års GF generalforsamling finder sted tirsdag den 14. marts 2023 kl. 19.00. Festsalen her på Tinderhøj Skole er allerede reserveret.

Jeg vil slutte min beretning med at rette en tak til alle vore medlemmer, fordi I har hjulpet bestyrelsen med at sørge for god ro og orden i vores område.

Hvis I også vil lette kassereren i hans arbejde, så husk at skrive jeres **adresse**, - og det er kun adressen, ikke jeres navn - på indbetalingen, når I indbetaler kontingentet - for ellers vil I få en rykker for manglende betaling. Det vil også lette både jer selv og kassereren, hvis I tilmelder kontingentet til grundejerforeningen på 25,- kr. pr. år til automatisk betaling den 1. februar via jeres bank.

Der skal også lyde en stor tak til mine bestyrelseskolleger for godt samarbejde i de forgangne år.

Bemærkninger til formandens beretning: En beboer havde bemærket, at vandtrykket på Engbovej er lavt. En anden beboer var enig i, at en et-sporet Tårnvej i fremtiden vil give kvaler.

3. Forelæggelse af regnskab til godkendelse

Regnskabet blev fremlagt af kassereren. I år har vi 3 restanter, der skyldte kontingent for flere år, og som vil blive opkrævet tilsvarende rykkergebyrer á 100 kr. Desværre manglede 229 medlemmer at betale kontingentet for 2022 inden generalforsamlingen, til trods for at vores indkaldelse var blevet omdelt i brev med den enkelte grundejers adresse påført. Vi har haft indtægter via oplysningsgebyrer ved hushandler.

Regnskabet blev godkendt.

4. Indkomne medlemsforslag.

A. Helge Pedersen, Otto Møllers Vænge 8. Forlængelse af perioden hvori der kan afholdes generalforsamling. Dette forslag blev frafaldet, da formanden allerede har bestilt festsalen på Tinderhøj Skole til generalforsamlingen næste år den 14. marts 2023.

B. Thomas Breum, Engbovej 41 B, foreslog, at man lavede en loppemarkedsdag på en af vores veje. Interesserede der vil deltage i en arbejdsgruppe til loppemarkedet kan henvende sig til ham. Der blev spurgt om tilskud fra foreningen til afvikling af dagen. Jann Larsen nævnte at betaling af reklameflyers var en mulighed.

C. Jannie Frenning Sørensen, Nørregaardsvej 54, foreslog, at grundejerforeningen rettede henvendelse til politiet om nedsættelse af hastigheden på Jyllingevej til 50 km/t fra motorvejsafkørslen og gerne ind i Københavns Kommune til Jyllingevej S-station. Johnni Gregersen oplyste, at kommunen arbejder på et sådant tiltag.

Pia Breum, Engbovej 55, foreslog, at man i foreningen tog initiativ til nogle sociale arrangementer f.eks. en fastelavns fest. Formanden oplyste, at Grøndalslund Kirke afholder fastelavnsfest for børn og Skt. Hans Aften med bål for alle.

5. Forslag fra bestyrelsen.

Formanden fortalte at grundejerforeningen formodentlig blev dannet i 1929. Bestyrelsen foreslår derfor, at der dannes et jubilæumsudvalg. Thomas Lilliebjerg, formand for Rødovre lokalhistoriske Forening, foreslog, at man overvejer at lave et festskrift til 100 års jubilæet. Interesserede kan henvende sig til formanden.

6. Valg:

- a. Formanden Jann Larsen genvalgtes for 2 år
- b. Kasserer Per Aagaard genvalgtes for 1 år
- c. Sekretær Helge Pedersen genvalgtes for 2 år
- d. Bestyrelsesmedlem Johnni Gregersen genvalgtes for 1 år
- e. Bestyrelsesmedlem Karsten Køllund genvalgtes for 2 år
- f. 1. bestyrelsessuppleant Bente Gorm Larsen genvalgtes for 1 år
- g. 2. bestyrelsessuppleant Thomas Lilliebjerg genvalgtes for 1 år
- h. Peter Hansen genvalgtes for 1 år
- i. Revisor Michael Hellensberg genvalgtes for 2 år
- j. Revisorsuppleant Martin Enø Larsen genvalgtes for 1 år

7. Eventuelt.

Ingen bemærkninger.

Referent: Helge Pedersen

Dirigent: Anita Lilliebjerg